

Dobryniewo Duże, dnia 08.03.2024 r.

**Inwestor:**

IPG.6220.11.2023

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w związku z wszczętym postępowaniem na wniosek Pana \_\_\_\_\_ z dnia 06.12.2023 r. (data wpływu: 05.12.2023 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**orzeka się**

**stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z zagospodarowaniem terenu tj.: infrastrukturą techniczną i towarzyszącą i budowlami towarzyszącymi, realizowanego na działce o nr ewid. gr. 190/3 oraz częściach działek o nr ewid. gr. 190/4, 191/1, 192/1 położonych w miejscowości Jaworówka, obręb Jaworówka, gmina Dobryniewo Duże”.**

**Uzasadnienie**

Pan \_\_\_\_\_ zwrócił się do Wójta Gminy Dobryniewo Duże z wnioskiem z dnia 06.12.2023 r. (data wpływu: 05.12.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z zagospodarowaniem terenu tj.: infrastrukturą techniczną i towarzyszącą i budowlami towarzyszącymi, realizowanego na działce o nr ewid. gr. 190/3 oraz częściach działek o nr ewid. gr. 190/4, 191/1, 192/1 położonych w miejscowości Jaworówka, obręb Jaworówka, gmina Dobryniewo Duże”.

Po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na liczbę stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przekraczającą 10, zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

O wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 19.12.2023 r. znak: IPG.6220.11.2023. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskiem z dnia 19.12.2023 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia ewentualnego zakresu raportu dla przedsięwzięcia.

Organy opiniujące odpowiedziały się:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem z dnia 03.01.2024 r. znak: NZ.7040.1.2024 wyraził opinię nr 1/NZ/2024, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku pismem z dnia 04.01.2024 r. znak: WOŚ.4220.552.2023.AS2 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku pismem z dnia 05.01.2024 r. znak: BI.ZZŚ.2.4901.362.2023.EB wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże wykonując dyspozycję art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy oos odniósł się do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust 1 w/w ustawy oos dla planowanego przedsięwzięcia:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z zagospodarowaniem terenu tj.: infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, budowlami towarzyszącymi, planowanych na działce o nr ewid. gr 190/3 oraz częściach działek o nr ewid. gr. 190/4, 191/1, 192/1 położonych w miejscowości Jaworówka, obręb Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże, o powierzchni zabudowy około 1,67 ha. Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Obecnie teren inwestycji jest niezabudowany i niezagospodarowany. W ostatnich latach był użytkowany rolniczo. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji od strony północnej stanowi droga gminna, za drogą tereny rolne i leśne (las prywatny gospodarczy) oraz zabudowa zagrodowa. W kierunku wschodnim najbliższe sąsiedztwo stanowi droga gminna, za nią znajdują się tereny rolne i zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony południowej i zachodniej sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią tereny rolne. Najbliższa zabudowa jednorodzinna położona jest w kierunku północnym w odległości 77 m oraz 106 m. Od strony wschodniej najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości 135 m.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę zespołu 13 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących, dwukondygnacyjnych (w tym poddasze użytkowe), z garażami jedno lub dwustanowiskowymi w formie wbudowanej w bryłę każdego budynku mieszkalnego. Projektowane budynki wyposażone zostaną w następujące instalacje: instalacje zasilania w energię elektryczną i oświetlenia, instalacje zimnej i ciepłej wody; instalacje kanalizacji sanitarnej; instalacje gazowe,

instalacje grzewcze, instalacje wentylacyjne nawiewno-wywiewne z możliwością odzysku ciepła, instalacje uziemiające, odgromowe, ewentualnie pompy ciepła.

W ramach inwestycji planuje się następujące zagospodarowanie terenu zagospodarowanie terenu: budowę budowli towarzyszących w zależności od potrzeb m.in.: konstrukcje oporowe/mury/murki oporowe, stacja trafo, rozdzielnia, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, itp.; budowę, przebudowę, rozbudowę infrastruktury technicznej i towarzyszącej w zakresie przyłączy (do każdego budynku mieszkalnego niezależnie) sieci, przyłączy i instalacji doziemnych i naziemnych, wewnętrznych i zewnętrznych oraz innych obiektów liniowych m.in.: elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych, teletechnicznych i telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, gazowej; wszystkie sieci i przyłącza zostaną zaprojektowane i zrealizowane zgodnie z warunkami technicznymi i wymaganiami poszczególnych gestorów sieci; budowę układu komunikacyjnego m.in.: dojeżdża, schody terenowe, podjazdy i pochylnie a także miejsca postojowe w poziomie terenu każdej z posesji itp. oraz zjazdów z dróg gminnych (działka o nr ewid. 64 oraz 382/2); budowę obiektów małej architektury in. in.: obiekty architektury ogrodowej, użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku np.: altanki, domki dla dzieci z piaskownicami, huśtawkami, drabinkami, osłony śmietnikowe (w obrębie każdej nieruchomości niezależnie) itp.; ukształtowanie i zagospodarowanie terenu min.: wprowadzenie zieleni urządzonej na poszczególnych posesjach.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się inne przedsięwzięcia, a jej obszar oddziaływania zamyka się w obrębie wnioskowanego terenu. Planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia na etapie budowy zostaną wykorzystane zasoby naturalne tj. woda i kruszywo. Ponadto zostanie wykorzystana energia elektryczna i paliwo. W fazie eksploatacji inwestycja niesie za sobą zużycie wody.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji, inwestycja może być uciążliwa ze względu na hałas pochodzący z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisję spalin z w/w maszyn i urządzeń dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się dotychczasowa uciążliwość. Oddziaływania będą mieć charakter lokalny (nie występuje oddziaływanie transgraniczne), krótkotrwały i odwracalny, ograniczy się jedynie do okresu prac związanych z budową.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym

ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie powstałe odpady podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas realizacji przedsięwzięcia zwiększy się hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitorem hałasu. Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży oraz w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami NATURA 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz jego lokalizację ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 nie występuje.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

Planowana inwestycja położona jest na skraju korytarzy ekologicznych: Bagna Biebrzańskie - Puszcza Knyszyńska GKPN-3A oraz Puszcza Piska-Dolina Biebrzy Południowy GKPN-1C. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarzy ekologicznych, korytarze ekologiczne nadal będą pełniły funkcję łączników między

obszarami węzłowymi. Poszczególne elementy układów ekologicznych nie zostaną w sposób istotny zmodyfikowane.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi około 56 osób/km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Teren inwestycji leży w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych Nr 218 Pradolina rzeki Supraśl. Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego - arkusz Jaworówka N-34-106-B-d-4 (źródło: wody.isok.gov.pl) teren objęty wnioskiem graniczy z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Supraśl w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 ze zm.).

Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Supraśl od Dzierniakówki do ujścia” o kodzie: RW20001626169, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie danej JCWP dominuje presja troficzna (odpływ miejski-wody opadowe oraz źródła przemysłowe), presja z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających (ścieki przemysłowe i komunalne oraz depozycja atmosferyczna), presja hydromorfologiczna [budowle piętrzące – rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) – rzeki główne], a także presja chemiczna (źródła rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rolnictwo, leśnictwo). Celem środowiskowym dla ww. JCWP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych, a także utrzymanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w)] na poziomie poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników-stan dobry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone będzie w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, której stan został oceniony jako dobry, a ocena stanu - niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu zaproponowanych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązań mających na celu ochronę środowiska planowane



przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie obecnego stanu wód, inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Podczas robót budowlanych będzie miała miejsce emisja hałasu oraz gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany z czasem budowy) i odwracalny. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na obszary chronione oraz nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie zarówno w porze dziennej i nocnej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie będzie miało zasięg lokalny, brak transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziomu hałasu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na otaczające środowisko oraz sąsiednią zabudowę.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wzrost emisji spalin w powietrzu atmosferycznym oraz wzrost natężenia hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny związany jedynie z realizacją inwestycji, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się dotychczasowa uciążliwość.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Mając na względzie skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Inwestor planuje zapobiegać i zmniejszać potencjalne i negatywne oddziaływania planowanej inwestycji przez następujące działania:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>;
- wykonawca zobowiązany będzie do używania sprawnego i atestowanego sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem, z ważnymi okresowymi badaniami technicznymi oraz zgodnie

z obowiązującymi przepisami BHP; maszyny budowlane wykorzystywane w czasie prac, wyposażone będą w osłony akustyczne, sprawne układy wydechowe oraz sprawne elementy amortyzujące drgania;

- stan urządzeń podczas budowy będzie sprawdzany na bieżąco, ewentualne prace serwisowe sprzętu prowadzone będą w sposób ograniczający możliwość wycieku płynów eksploatacyjnych z pojazdów tylko w miejscach do tego przeznaczonych;
- zaplecze budowy, plac składowy, baza sprzętowa, toalety dla pracowników zlokalizowane zostaną w maksymalnej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; będą opróżniane sukcesywnie przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia; zaplecze budowy wyposażone zostanie w dodatkowe zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego, tj.: uszczelnienie nawierzchni miejsc postojowych dla maszyn (szczególnie w rejonie ich tankowania), wyposaży zaplecze w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów na uszczelnionej nawierzchni;
- materiały budowlane syplikie zabezpieczone zostaną przed pyleniem i wyplukiwaniem, transportowane będą pojazdami z zamkniętą przestrzenią ładunkową, przykryte plandekami;
- jako drogi dojazdowe do placu budowy, wykorzystywane będą ciągi z dala od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą one utrzymywane w odpowiednim stanie czystości, nie stwarzającym możliwości nadmiernego pylenia;
- mieszanki betonowe wytwarzane będą przez firmy prowadzące usługi w tym zakresie i dostarczane na plac budowy za pomocą sprawnych i przystosowanych do tego celu środków transportu;
- zastosowanie w procesie budowlanym nowoczesnych materiałów budowlanych mających na celu maksymalną termoizolacyjność projektowanych budynków oraz wykorzystanie technologii i rozwiązań proekologicznych;
- sama technologia wznoszenia redukuje ilość powstawania odpadów; niewielkie ich ilości poddawane będą segregacji i zbierane w wydzielonym miejscu (ograniczony kontakt z gruntem) w szczelnych kontenerach i wyraźnie oznaczonych pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione firmy posiadające stosowne zezwolenia;
- podczas realizacji inwestycji istniejące drzewa po granicy działek zostaną odpowiednio zabezpieczone;
- urobek z wykopów składowany będzie w wyznaczonym miejscu, z rozbiorem na ziemię urodzajną (humus) i pozostałą, masy ziemne w maksymalnym stopniu wykorzystane zostaną w ramach budowy (wbudowane, rozplantowane, do urządzenia terenów zielonych).

#### Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- ścieki socjalno-bytowe z projektowanych budynków odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty, a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (obecnie planowanej do budowy);
- wody opadowo - roztopowe pochodzące z niewielkich powierzchni utwardzonych jak i z połaci dachowych - układ czysty charakteryzować się będą niewielkim stopniem zanieczyszczenia, dlatego też odprowadzane będą bezpośrednio bez oczyszczania do gruntu ewentualnie indywidualnych systemów kanalizacyjnych tj.: mogą być zagospodarowane w postaci studni chłonnych, przepuszczalnych nawierzchni utwardzonych, przeznaczone na wsiąkanie, mogą być gromadzone w indywidualnych zbiornikach małej retencji czy też szczelnych zbiornikach; następnie mogą być wykorzystane do celów gospodarczych; odprowadzanie i zagospodarowywanie ww. wód odbywać się będzie na warunkach wydanych przez

odpowiednią jednostkę organizacyjną;

- prosty układ komunikacyjny ograniczy emisję hałasu praktycznie do minimum;
- projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach nisko emisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii;
- nowoczesne i wydajne indywidualne źródła nośników energii cieplnej przyczynią się do redukcji emisji zanieczyszczeń, które nie przekroczą wartości dopuszczalnych;
- wprowadzenie zieleni urządzonej wokół projektowanych budynków wkomponuje zabudowę w otaczający teren; zieleni urządzona przyczyni się do wzbogacenia bioróżnorodności omawianego terenu; ponadto będzie pełnić funkcję ozdobną, podnoszącą estetykę terenu;
- zaadaptowanie istniejącego drzewostanu bez konieczności jego wycinki;
- prowadzona będzie prawidłowa gospodarka odpadami, odpady będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w przeznaczonych do tego celu miejscach i/lub pomieszczeniach zamkniętych w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
- opcjonalnie częściowe pozyskiwanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z art. 10 §1 kpa Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże obwieszczeniem z dnia 26.01.2024 r. znak: IPG.6220.11.2023 poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, rozwiązania chroniące środowisko jakie zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wydano niniejszą decyzję bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

**OPUBLIKOWANO W BIP**

dnia 11.03.2024r.

ch



Otrzymują:

1. Inwestor,
2. strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku, ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok,
4. Starosta Powiatu Białostockiego, Borsucza 2, 15-569 Białystok.



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu 13 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, dwukondygnacyjnych (w tym poddasze użytkowe) o wysokości każdego budynku do 9m, z garażami jedno lub dwustanowiskowymi w formie wbudowanej w bryłę każdego budynku mieszkalnego na działce o nr ewid. gr. 190/3 oraz częściach działek o nr ewid. gr. 190/4, 191/1, 192/1 położonych w miejscowości Jaworówka, obręb Jaworówka, gmina Dobrzyńowo Duże. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wynosi około 1,67 ha. W planowanych budynkach mieszkalnych przewiduje się instalacje: zasilania w energię elektryczną i oświetlenia, wodociągowe – wody zimnej i ciepłej, instalacje kanalizacji sanitarnej, instalacje gazowe, instalacje centralnego ogrzewania – z własnego źródła na paliwo proekologiczne wraz z ewentualnymi instalacjami domowych pomp ciepła powietrze-powietrze i kominkami z płaszczem wodnym, instalacje wentylacyjne, instalacje odgromowe.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, wstępnie wydzielono drogę wewnętrzną o szerokości około 8m, łączącą poszczególne działki z drogą gminną nr ewid. gr. 64. Pozostała część terenu została podzielona na poszczególne działki pod zabudowę 13 budynków mieszkaniowych jednorodzinnych.

Obszar, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, poza obszarami przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, oraz poza obszarami góorskimi lub leśnymi i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Inwestycja zlokalizowana będzie w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” oraz na skraju korytarzy ekologicznych: Bagna Biebrzańskie – Puszcza Knyszyńska GKPn-3A oraz Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Południowy GKPn-1C. Planowane przedsięwzięcie będzie znajdowało się w granicach obszaru głównego zbiornika wód podziemnych Nr 218 Pradolina rzeki Supraśl. Teren inwestycji graniczy z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Supraśl.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Supraśl od Dziarniakówki do ujścia” o kodzie: RW20001626169 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, nie mniej przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami.

WÓJT GMINY  
mgr Wojciech Cybulski

